

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
Direcția administrație publică locală
Serviciul relații cu consiliul local
Compartiment acte administrative
Nr. 11.957 din 13.02 2020

ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului.

Proiectul de hotărâre împreună cu referatul inițiatorului și Planul Urbanistic Zonal se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj, se publică pe site-ul instituției la secțiunea - *Primăria Lugoj- Anunțuri* și se transmite mass - mediei locale, conform procesului – verbal nr. 11.959 din 13.02 2020.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat până la data de 24.02 2020 orele 12⁰⁰ la Biroul relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea



HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului FN

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 11.797 din 13.02.2020 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul nr. 071/2018 întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L.;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 4.763 din 21.01.2020 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului FN;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (3), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) art. 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului FN, teren intravilan în suprafață de 6.094 m.p., înscris în C.F. nr. 412477 Lugoj, Nr. cadastral: 412477, conform Proiectului nr. 071/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., pentru beneficiarii: Oprea Doru – Augustin, Bănică Lăcrimioara-Mihaela și Bănică Adrian.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STUDIO TZK S.R.L;
- Domnului Oprea Doru - Augustin;
- Doamnei Bănică Lăcrimioara - Mihaela;
- Domnului Bănică Adrian;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR GENERAL,
Ciucu Dan

Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi
Amplasament: Lugoj, str.Caransebesului, F.N., C.F. 412477, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr.433 din 11/07/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: - nr.cad. 412477, în suprafață totală din acte de 6094 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Realizarea unei zone rezidențiale de locuințe individuale, cuplate, înșiruite sau colective mici, pe terenul situat în municipiul Lugoj, str. Caransebesului, C.F. 412477, având următorii proprietari: Oprea Doru - Augustin, Bănică Lăcrimioara - Mihaela și Bănică Adrian.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- Evidențierea condițiilor generale de fundare de pe amplasamentul cercetat, pe care se preconizează edificarea unei zone de locuințe;
- Se prevede realizarea unor construcții compacte cu regim de înălțime maxim P+2E+M, precum și drumuri și gospodărire subterană (utilități), obiectivul proiectat urmând a cuprinde spații pentru servicii – cazare și restaurant.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 17 ianuarie 2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

PRIMAR

ing.Francisc Constantin Boldea



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi
Amplasament: Lugoj, str.Caransebesului, F.N., C.F. 412477, județul Timiș

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planului Urbanistic “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., CUI 35590818, J35/307/2016, municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc.D, ap.3, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Realizarea pe un teren în suprafață totală de 6094 m.p. a unei zone de servicii cu un regim de înălțime maxim P+2E+M, cu spații de cazare max. 30 camere și restaurant 350+250 persoane.

Prin temă de proiectare stabilită se urmărește:

- sistematizarea terenului;
- realizarea unei zone de servicii cu regim de înălțime P+2E+M;
- asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunilor propuse de locuire, minim 90 locuri;
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga incintă;
- reglementarea tramei stradale.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 17 ianuarie 2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Realizare spații servicii compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef
Ing.Dinel Mazilu

AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Realizare spații servicii
compus din: spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii,
spații verzi**

**Amplasament: Lugoj, str.Caransebesului, F.N., C.F. 412477,
județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Realizare spații servicii compus din:
spații cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcela care a generat PUZ-ul
identificată prin: - nr.cad. 412477, nr.CF 412477, în suprafață de 6094 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 071/ 2018;

Proiectant general: S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului,
nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș;

Beneficiari: OPREA DORU - AUGUSTIN, cu domiciliul în mun. LUGOJ, str. 20
Decembrie 1989, bl.9, sc.A, et.5, ap.14, jud. Timiș, BĂNICĂ LĂCRIMIOARA - MIHAELA și
BĂNICĂ ADRIAN cu domiciliul în municipiul Craiova, str. George Breazul, nr.3, bl. H15,
sc.1, et.4, ap.20, județul Dolj.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în
ședința din data de 17 ianuarie 2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a
municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și
a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

**Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Realizare spații servicii compus din: spații
cazare, restaurant, parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi; Lugoj, jud. Timiș,
teren intravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 412477,
nr.CF 412477, în suprafață de 6094 mp.**

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu